

LOKALNE SMJERNICE

Pravilnik o naknadama

VB LEASING BH d.o.o.

**U sadašnjoj verziji odobreno od strane Uprave VB
Leasinga 05.05.2014.**

UVOD

Ovim pravilnikom utvrđuju se visine naknada za radnje i usluge izvršene od strane Volksbank Leasinga BH d.o.o. Sarajevo (u daljem tekstu: VB Leasing), a koje proizilaze iz ugovora o finansijskom i operativnom leasingu. Osim ovim pravilnikom naknade su definisane ugovorima i opštim uslovima za zaključenje ugovora o leasingu.

Pod korisnikom-fizičkim licem u smislu ovog pravilnika podrazumijeva se svako fizičko lice koje sa VB Leasingom stupa u poslovni odnos radi korištenja njegovih proizvoda i usluga u svrhe koje nisu namijenene poslovnoj ili drugoj komercijalnoj djelatnosti.

Pod korisnikom-pravnim licem u smislu ovog pravilnika podrazumijeva se svako pravno lice, kao i preduzetnik koji sa VB Leasingom stupa u poslovni odnos radi korištenja njegovih proizvoda i usluga u svrhe koje su namijenjene njegovoj poslovnoj ili komercijalnoj djelatnosti za koju je registrovano u skladu sa relevantnim propisima Bosne i Hercegovine.

Radi izbjegavanja nedoumica, termin „korisnik” se u tekstu ovog pravilnika koristi kada se pojedine odredbe odnose i na korisnike-pravna lica i na korisnike-fizička lica. Tamo gdje se pojedine odredbe ovog pravilnika odnose samo na jednu od ove dvije grupe korisnika, to je i naznačeno korištenjem termina „korisnik-pravno lice” ili „korisnik-fizičko lice”.

NAKNADE PRILIKOM ZAKLJUČENJA UGOVORA LEASINGU

Prilikom zaključenja ugovora o leasingu korisnik leasinga plaća sljedeće naknade:

▶ Naknada za kamatu

Korisnik leasinga je dužan platiti kamatu koja se obračunava na iznos finansiranja / dugovanja po ugovorima o finansijskom leasingu. Kamatna stopa se ugovara za svaki ugovor posebno i zavisi od kamate refinansiranja, predmeta leasinga, iznosa finansiranja, boniteta klijenta, dužine trajanja ugovora i drugih bitnih faktora koji utiču na visinu iste.

▶ Naknada za obradu i zaključenje ugovora

Prilikom zaključenja ugovora o leasingu korisnik plaća troškove obrade i zaključenja ugovora koji predstavljaju naknadu za izvršenu obradu i analizu te odobrenje zahtjeva za finansiranje. Ovi troškovi kreću se u rasponu od 1% do 4% od nabavne vrijednosti leasing objekta, a njihova visina zavisi od predmeta leasinga, obima finansiranja, boniteta klijenta i drugih bitnih faktora.

▶ Naknada platnog prometa

Korisnik plaća troškove platnog prometa u slučaju nabavke predmeta leasinga iz inostranstva u iznosu od 0,3% od iznosa transferisanih sredstava.

▶ Naknade provjere porijekla predmeta leasinga

Naknada za troškove provjere porijekla predmeta leasinga (expescor) se korisniku leasinga fakturiše u visini stvarnih troškova uvećano za 10%;

▶ **Naknade za homologaciju predmeta leasinga**

Naknada za troškove homologacije fakturiše se korisnicima leasinga u visini stvarnih troškova.

▶ **Naknada za provjere**

Korisnik plaća troškove koji se odnose na provjeru zaprimljene dokumentacije korisnika leasinga, jemca i predmeta kod nadležnih institucija, a koja se posebno plaća institucijama:

- Registar zaloga pri Ministarstvu pravde BiH;
- Centralni registar kredita (CRK);
- Agencija za identifikaciju dokumenata, evidenciju i razmjenu podataka BiH (IDDEEA);
- Agencija za finansijske, informatičke i posredničke usluge (APIF i AFIP);
- Agencije za provjeru cijene predmeta leasinga.

Troškovi provjere za korisnike leasinga - fizička lica i pravna lica bez jemca/sudužnika iznose 50,00 KM neto, a svaka provjera za jemca/sudužnika fizičko lice iznosi 25,00 KM neto, a za pravna lica 50,00 KM neto po jemcu/sudužniku.

Troškovi provjere jemaca/sudužnika, fizičkih lica koji su istovremeno i vlasnici - osnivači korisnika leasinga - pravnog lica se ne obračunavaju.

U slučajevima kada se korisnicima leasinga finansira više od 2 ista ili slična predmeta leasinga, troškovi provjere se zaračunavaju u iznosu od 50% određenih troškova u zavisnosti od segmenta kojem pripadaju finansirani predmeti.

▶ **Naknada za angažovanje novčanih sredstava - intrekalarna kamata**

Kod ugovora o finansijskom leasingu korisnik plaća troškove angažovanja novčanih sredstava - interkalarnu kamatu u visini ugovorne kamatne stope, koja se zaračunava za period od kad je izvršeno plaćanje predmeta leasinga od strane VB Leasinga dobavljaču do 1. u mjesecu u kojem dospijeva prva rata u skladu sa otplatnim planom.

▶ **Naknada za početnu najamninu - operativni leasing**

Kod ugovora o operativnom leasingu korisnik plaća troškove početne (nulte) najamnine, koji predstavljaju naknadu za korištenje predmeta leasinga od momenta preuzimanja pa do zadnjeg dana u mjesecu kada je predmet leasinga preuzet. Troškovi se računaju na način da se mjesečna najamnina podijeli sa 30 (dana), te se dobijeni iznos pomnoži sa brojem dana od dana preuzimanja vozila do zadnjeg dana u mjesecu u kojem je predmet leasinga preuzet.

▶ **Naknade za advokate i notare te druge troškove prilikom zaključenja ugovora**

Korisnik leasinga dužan je VB Leasingu nadoknaditi i sve ostale troškove angažovanja advokata i notara koje je platio u ime korisnika leasinga u visini stvarnih troškova.

▶ **Naknada za registraciju vozila i obavezno osiguranje**

Naknada za registraciju vozila i obavezno osiguranje fakturiše se korisnicima leasinga u visini stvarnih troškova uvećanih za 10%.

- ▶ Naknada za odustajanje od ugovora prije preuzimanja predmeta leasinga

U slučaju da korisnik leasinga odustane od ugovora o leasingu, VB Leasing ima pravo nadoknaditi ugovorene troškove zaključenja ugovora i troškove naknade štete na način kako je to pojedinačnim ugovorom definisano.

NAKNADE NAKON ZAKLJUČENJA UGOVORA O LEASINGU

- ▶ Naknada za promjenu korisnika leasinga - operativni leasing

Korisnik leasinga je dužan VB Leasingu nadoknaditi troškove nastale promjenom korisnika leasinga (kada postojeći korisnik predloži da novi korisnik preuzme prava i obaveze iz ugovora) kod operativnog leasinga u visini od 1,5% od zbira budućih neto najamnina a minimalno 250,00 KM + PDV.

- ▶ Naknada za izdavanje potvrda, izjava, saglasnosti i sl.

Korisnik leasinga-pravno lice je dužan VB Leasingu nadoknaditi troškove u visini od 20,00 KM bruto za izdavanje potvrde o redovnom izmirivanju obaveza po ugovoru o leasingu, potvrde o iznosu plaćenih kamata, punomoći, izjave, saglasnosti i sl. dokumenata vezano za status ugovora o leasingu i/ili promjene na predmetu leasinga.

- ▶ Naknade za zatezne kamate i administrativne troškove opominjanja

VB Leasing dva puta mjesečno obračunava i šalje korisnicima leasinga račune sa obračunatom zakonskom zateznom kamatom za svaki dan kašnjenja.

Korisnici leasinga-fizička lica su dužni po ispostavljenom računu za obračunatu zateznu kamatu uplatiti iznos od 2,56 KM + PDV na ime administrativne obrade i slanja računa.

Korisnici leasinga-pravno lice su dužni osim zatezne kamate platiti administrativne troškove praćenja, obrade i slanja napomene, donosno opomena u zavisnosti od dužine kašnjenja i visine duga u odnosu na mjesečne rate.

- Za kašnjenja duža od 10 dana a kraća od 25 dana za neplaćena dospijela potraživanja u visini jedne rate, VB Leasing šalje napomenu korisniku leasinga uz obračunate troškove u iznos od 2,56 KM+PDV;
- Za kašnjenja duža od 26 dana a kraća od 40 dana za neplaćena dospijela potraživanja u visini od jedne do dvije rate, VB Leasing šalje prvu pisanu opom korisniku leasinga uz obračunate troškove u iznos od 10,00 KM+PDV;
- Za kašnjenja duža od 41 dan a kraća od 55 dana za neplaćena dospijela potraživanja u visini od dvije rate, VB Leasing šalje drugu pisanu opomenu korisniku leasinga uz obračunate troškove u iznos od 20,00 KM+PDV;
- Za kašnjenja duža od 56 dana za neplaćena dospijela potraživanja u visini od dvije i više rata, VB Leasing šalje treću pisanu opomenu korisniku leasinga uz obračunate troškove u iznos od 30,00 KM+PDV.

▶ **Naknade za plaćene kazne u ime korisnika leasinga**

U slučaju da VB Leasing u ime korisnika leasinga plati prekršajnu ili neku drugu vrstu kazne, one će se prefakturisati korisniku leasinga uvećane za 10%, odnosno uvećane minimalno za iznos od 10,00 KM + PDV, na ime troškova koji su VB Leasingu nastali zbog plaćanja u ime i za račun korisnika leasinga.

▶ **Naknade za korištenje predmeta leasinga iznad ugovorene kilometraže za ugovore o operativnom leasingu**

Kod ugovora o operativnom leasingu za korištenje predmeta leasinga iznad ugovorenog godišnjeg ograničenja pređenih kilometara, korisnik leasinga je obavezan VB Leasingu isplatiti naknadu štete. Naknada se izračunava tako da se neto iznos ugovorene mjesečne najamnine dijeli sa ugovorenom mjesečnom kilometražom (broj ugovorene godišnje kilometraže se podijeli s brojem dvanaest). Tako dobiveni iznos se uvećava za 0,10 KM, te se pomnoži s brojem više pređenih kilometara od ugovorenog. Ukoliko je razlika u pređenim kilometrima manje od 1.000 km, naknada se neće obračunavati.

▶ **Naknade u slučaju promjene dužine trajanja ugovora i mirovanje ugovora**

U slučaju promjene dužine trajanja ugovora o leasingu, odnosno reprograma obaveza, korisniku leasinga se zaračunavaju troškovi obrade u iznosu od 100 KM + PDV, koji se moraju izmiriti u skladu sa zaključenim aneksom ugovora.

U slučaju naknadnog ugovaranja grace perioda (mirovanja ugovora) korisniku leasinga se zaračunavaju troškovi u iznosu od 100 KM + PDV, te ugovorena kamata za period mirovanja koju je korisnik leasinga dužan izmiriti u skladu sa zaključenim aneksom ugovora.

U slučaju produženja ili skraćivanja ugovora o operativnom leasingu mora se voditi računa da se ni u kome slučaju ne smije promijeniti karakter ugovora. Naknada za produženje ili skraćivanje ugovora će se obračunavati u iznosu od 100,00 KM + PDV.

▶ **Naknade u slučaju nezgode / kvara / štete ili krađe predmeta leasinga**

U slučaju nezgode, kvara, krađe, djelimične ili potpune štete na predmetu leasinga i kada pretrpljena šteta iz bilo kog razloga ne bude nadoknađena od strane osiguravajućeg društva u punom iznosu ili osiguravajuće društvo na osnovu uslova osiguranja nije dužno da isplati osiguranje, VB Leasing ima pravo od korisnika leasinga potraživati naplatu cjelokupnih obaveza po ugovoru.

U slučaju krađe i totalne štete na predmetu leasinga, VB Leasing zaračunava korisniku leasinga troškove obrade štete u iznosu od 50,00 KM + PDV .

U slučaju djelimične štete na predmetu leasinga, VB Leasing zaračunava korisniku leasinga troškove obrade štete u iznosu od 25,00 KM+PDV.

▶ **Naknada za promjenu osiguravajuće kuće**

Ukoliko se po zahtjevu korisnika leasinga izvrši promjena osiguravajuće kuće, korisnik leasinga je u obavezi nadoknaditi VB Leasingu troškove u visini od 25,00 KM+PDV.

▶ **Naknada za plaćeno osiguranje u ime korisnika leasinga**

Ukoliko VB Leasing izvrši plaćanje troškova osiguranja u ime i za račun korisnika leasinga, korisnik leasinga ih je dužan nadoknaditi u visini stvarnih troškova.

▶ **Naknada za izdavanje ponude za prijevremeni raskid ugovora**

Ako korisnik leasinga-pravno lice podnese zahtjev za izdavanje ponude za prijevremeni raskid ugovora o leasingu obavezan je platiti 20,00 KM bruto za izdavanje ponude.

▶ **Naknade u slučaju prijevremenog prestanka ugovora**

U slučaju prijevremenog prestanka ugovora na zahtjev korisnika leasinga-fizičko lice koji redovno izmiruje svoje obaveze, VB Leasing ne zaračunava troškove prijevremenog okončanja ugovora o finansijskom leasingu.

U slučaju prijevremenog prestanka ugovora na zahtjev korisnika leasinga-pravno lice koji redovno izmiruje svoje obaveze, VB Leasing zaračunava troškove prijevremenog okončanja ugovora o finansijskom leasingu u procentu (%) koji je identičan procentu troškova obrade zaključenja ugovora (naplaćeni neto troškovi obrade u procentualnom iznosu na početni iznos finansiranja) na ostatak glavnice u skladu sa otplatnim planom.

▶ **Naknade za raskid ugovora zbog neplaćanja**

U slučaju raskida ugovora o leasingu zbog neredovnog izvršavanja ugovornih obaveza, VB Leasing ima pravo naplatiti od korisnika leasinga zakonsku zateznu kamatu na dospjela a nenaplaćena potraživanja i ostatak glavnice do konačne isplate. Pored gore navedenog, VB Leasing će korisniku leasinga-pravno lice zaračunti i troškove raskida ugovora o finansijskom leasingu u procentu koji je identičan procentu troškova obrade zaključenja ugovora na ostatak glavnice.

▶ **Naknade u slučaju prijevremenog prestanka ugovora o operativnom leasingu**

U slučaju prijevremenog prestanka ugovora o operativnom leasingu na zahtjev korisnika leasinga-pravno lice, isti je dužan vratiti predmet leasinga u posjed VB Leasinga, nadoknaditi štetu zbog prijevremenog prekida ugovora u iznosu od 15% od zbira budućih neto najamnina i nema pravo na povrat akontacijske najamnine.

▶ **Naknade troškova zbog povrata predmeta leasinga u neposredni posjed**

Ukoliko korisnik ne vrati sam o svom trošku predmet leasinga u posjed VB Leasinga, dužan je platiti troškove povrata u visini stvarnih troškova (prevoza predmeta leasinga, osiguranja prevoza i sl.) uvećano za 10%.

▶ **Naknade za posjetu korisniku leasinga**

Korisnik leasinga je dužan nadoknaditi VB Leasingu sve troškove posjete nastale u svrhu naplate potraživanja kao što su dnevnice, hotelski smještaj, gorivo i sl. u iznosu stvarnih troškova, a minimalno 50,00 KM + PDV po posjeti.

▶ **Naknada za odjavu vraćenog vozila**

Ukoliko korisnik ne odjavi sam o svom trošku predmet leasinga, onda je dužan VB Leasingu nadoknaditi troškove odjave u visini stvarnih troškova uvećano za 25,00 KM +PDV.

▶ **Naknada za lagerovanje predmeta leasinga**

Troškovi lagerovanja vraćenih predmeta leasinga zavise od vrste predmeta leasinga. U slučaju lagerovanja putničkih i dostavnih vozila, troškovi lagerovanja iznose 60,00 KM + PDV, a u slučaju lagerovanja kamiona, prikolica, građevinskih i ostalih mašina, troškovi lagerovanja iznose 100,00 KM +PDV.

▶ **Ostale naknade po okončanju ugovora**

Troškove popravke predmeta leasinga objekta, uspostavljanja prijašnjeg stanja (uklanjanjem ili odstranjivanjem dijelova i uređaja) na vraćenom predmetu leasinga, ako se time može povećati vrijednost predmeta leasinga, VB Leasing fakturiše korisniku u iznosu stvarnih troškova uvećano za 10%.

Troškove procjene od strane ovlaštene stručne osobe - sudskog vještaka VB Leasing fakturiše korisniku u iznosu stvarnih troškova.

▶ **Naknada za prodaju vraćenih predmeta leasinga kod ugovora o finansijskom leasingu**

Korisnik leasinga je dužan VBL-u nadonaditi troškove prodaje predmeta leasinga (troškove oglašavanja, prezentiranja, ugovaranja prodaje...) u iznosu od 200 do 1000 KM+ PDV u zavisnosti od toga koliko dugo se predmet nalazi na lageru i koliko resursa se angažuje za prodaju predmeta leasinga, tako da se zaračunava: 0-30 dana - 200 KM + PDV, 30-60 dana- 400 KM + PDV, 60-90 dana - 600 KM + PDV, 90-120 dana - 800 KM + PDV i 120-150 dana- 1000 KM + PDV.

Sva odstupanja od gore navedenih pravila moraju biti odobrena od strane Uprave. Ovim Pravilnikom stavlja se van snage Pravilnik o naknadama od 31.10.2013. godine.